

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

« 15 » декабря 2025 г.
дата

г. Тобольск
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0526-ОД от «05» декабря 2025 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКТ ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации
г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «Жилград»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения - представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 38

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ВЕСТО»

наименование организации

в соответствии с договором № 52П/25 от 30.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ВЕСТО»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

30.04.2025 г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

15.12.2025 г.

дата, месяц, год

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 38
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 38
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи

Биро В.В.
расшифровка подписи

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска
должность

подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «ВЕСТО» Любченко В.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель ООО «ЖилГрад» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 687757

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТО»,
626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 3/2, помещ. 9, телефон/факс – 89088683010

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тобольск, мкр. 4, д. 38
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	52П/25
Договор подряда (контракт) номер	30.04.2025
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	21.06.2025	15.12.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
			9 164 484,40	9 164 484,40	9 164 484,40
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		9 164 484,40	9 164 484,40	9 164 484,40
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения				Итого 9 164 484,40
					Сумма НДС -
					Всего с учетом НДС 9 164 484,40
					Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС 9 164 484,40

Сумма начисленной неустойки, руб. 674648,04

Основание _____
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 8418983,36

Заказчик:
Заместитель директора НО «ФКР ТО»
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



Подрядчик:
Директор ООО «ВЕСТО»

[Signature] О.М. Буй
[Signature] В.В. Любченко

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», 625048, Томская область, город Томь, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 687757	Форма по ОКУД	Код 0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТО», 626150, Томская область, г. Тобольск, ул. Семёна Ремезова, д. 3/2, помещ. 9, телефон/факс – 8908683010	по ОКПО	
Строитель	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 38	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 38		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	
		номер	527125
		дата	30.04.2025
		Вид операции	
		Номер документа	Дата составления
		1	15.12.2025
		с	21.06.2025
		по	15.12.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
 Основание: П48-06/24-08
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 9 164 484,40 руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.			всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	коэффициенты	
1	1	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой до 100 кг	100 шт	0,02	1	0,02			13
Демонтажные работы										
		Объем=2 / 100								
		1 ОI(3Т)								
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0	Чел.-ч		2,132					1 059,65
		2 ЭМ	Чел.-ч	106,6	2,132					1 059,65
		ОТм(3Тм)								145,18
		91.06.05-056 Погрузчики одноколесные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	Чел.-ч		0,1704					95,37
			маш.-ч	8,52	0,1704					145,18
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч		0,1704					95,37
		Итого прямые затраты								1 300,20
		ФОТ								1 155,02
		Пр812-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87						1 004,87
		Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44						508,21
2	2	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	5,9854	1	5,9854			
		Объем=598,54 / 100								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0		Чел.-ч			260,96344					129 704,05
		2 ЭМ		Чел.-ч	43,6		260,96344					129 704,05
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	5,45		32,62043			497,02		193,11
		4 М										193,11
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический		МЗ	0,15		0,89781	4,35	1,36	5,92		946,86
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		МЗ	1,09		6,524086	340,41	1,85	629,76		565,40
		Итого прямые затраты						114,64	0,51	58,47		381,46
		ФОТ										
		Пр812-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы, монтаж		%	87		87					130 844,02
		и разборка (ремонтно-строительные)										
		Пр774-099 1 СП Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж		%	44		44					129 704,05
		и разборка (ремонтно-строительные)										112 842,52
3	3	ГЭСН65-02-003-05 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м		3,3584	1	3,3584					57 669,78
		Объем=335,84 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0		Чел.-ч			219,30352					108 998,24
		2 ЭМ		Чел.-ч	65,3		219,30352			497,02		108 998,24
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	13,6		45,67424		1,36			270,39
		4 М								5,92		270,39
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический		МЗ	0,35		1,17544	340,41	1,85	629,76		1 272,40
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		МЗ	2,71		9,10264	114,64	0,51	58,47		740,25
		Итого прямые затраты										532,15
		ФОТ										
		Пр812-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы, монтаж		%	87		87					110 541,03
		и разборка (ремонтно-строительные)										
		Пр774-099 1 СП Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж		%	44		44					108 998,24
		и разборка (ремонтно-строительные)										94 828,47
4	4	ГЭСН16-02-001-02 Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м		1,531	1	1,531					47 958,23
		Объем=153,10 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-40 Средний разряд работы 4.0		Чел.-ч			52,291305					29 265,35
		2 ЭМ		Чел.-ч	29,7	1,15	52,291305			559,66		29 265,35
		ОТм(ЗТм)										
		91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т		Чел.-ч			0,956875					828,26
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		Маш.-ч	0,08		0,12248					590,68
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Чел.-ч	0,08	1,25	0,1531			1 081,76	1,25	165,62
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		Маш.-ч	0,07		0,10717			751,79	1,25	115,10
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Чел.-ч	0,07	1,25	0,1339625			1 656,88		221,96
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		Маш.-ч	0,35		0,53585			751,79		100,71
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Чел.-ч	0,35	1,25	0,6698125			638,46	1,25	427,65
		4 М		Маш.-ч	1,15		1,76065			559,66	1,25	374,87
		01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б	Т	0,00013				4,35	1,36	5,92		13,03
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	МЗ	0,281			0,430211	416 085,60	1,85	789 721,36		411,57
								114,64	0,51	58,47		153,17
												25,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,44		0,67364	35,71	1,45	51,78		34,86
		01.7.07.29-0101	Осес льяной	кг	0,06		0,09186	128,40	1,62	206,01		19,11
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08ГЭС, диаметр 4 мм	т	0,00017		0,0002603	97 282,88	1,02	99 228,54		25,83
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0016		0,0024496	59,41	1,76	104,56		0,26
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушля, сурки железный	кг	0,44		0,67364	79,88	1,73	138,19		93,09
		14.5.05.01-0012	Опифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00053		0,0008114	60 697,21	1,22	74 050,60		60,08
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	121	0,9	108,9					31 095,86
		774/пр от 11.12.2020 п.16		%	72	0,85	61,2					29 856,03
				%								32 513,22
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16		%								18 271,89
		774/пр от 11.12.2020 п.16		%								
				%								
5	5	ГЭСН16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м	4,4544	1	4,4544					
		Объем=445,44 / 100										
		Показ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, 421/пр п.586 ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			283,277568			568,02		160 907,32
		2 ЭМ		чел.-ч	55,3	1,15	283,277568					160 907,32
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			5,90208					5 089,21
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,12		0,534528					3 506,42
		4-100-060	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,25	0,66816			1 081,76	1,25	722,79
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07		0,311808			751,79		502,32
		4-100-060	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	1,25	0,38976			1 656,89	1,25	645,79
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,87		3,875328			751,79		293,02
		4-100-040	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,87	1,25	4,84416			638,46	1,25	3 092,80
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	18,44		82,139136	4,35	1,36	559,66		2 711,08
		4 М								5,92	1,25	607,83
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газобразный технический	м3	0,32		1,425408	340,41	1,85	629,76		1 937,47
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	0,35		1,55904	114,64	0,51	58,47		897,66
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,75		12,2496	35,71	1,45	51,78		91,16
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08ГЭС, диаметр 4 мм	т	0,0002		0,0008909	97 282,88	1,02	99 228,54		634,28
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0099		0,0440986	59,41	1,76	104,56		88,40
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,008		0,0356352	4 033,62	1,54	6 211,77		4,61
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	121	0,9	108,9					171 420,42
		774/пр от 21.12.2020 п.25		%	72	0,85	61,2					164 413,74
				%								179 046,56
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16		%								100 621,21
		774/пр от 11.12.2020 п.16		%								
				%								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	6	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	1,869	1	1,869					
			Объем=186.9 / 100									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25;									
			421/лр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)									
			1-100-41 Средний разряд работы 4,1	Чел.-ч			155,827875					88 513,35
			2 ЗМ	Чел.-ч	72,5	1,15	155,827875			568,02		88 513,35
			ОТМ(ЗТм)									3 640,65
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Чел.-ч			4,1351625					2 480,37
			4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	Маш.-ч	0,27		0,50463					682,36
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Чел.-ч	0,27	1,25	0,6307875			1 081,76	1,25	474,22
			4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	Маш.-ч	0,1		0,1869			751,79		367,09
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Чел.-ч	0,1	1,25	0,233625			1 656,89	1,25	175,64
			4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	Маш.-ч	1,4		2,6166			638,46		2 088,24
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Чел.-ч	1,4	1,25	3,27075			751,79		1 830,51
			4 М	Маш.-ч	34,92		65,26548	4,35	1,36	559,66		482,96
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	М3	0,61		1,14009			5,92	1,25	1 812,99
			01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	М3	0,67		1,25223			629,76		717,98
			01.7.03.01-0001 Вода	М3	7,03		13,13907			58,47		73,22
			01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	Т	0,0005		0,0009345			51,78		680,34
			03.1.02.03-0015 Извесь строительная неагненная хлорная, марка А	кг	0,0251		0,0469119			97 282,88	1,02	92,73
			04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	М3	0,021		0,039249			104,56	1,76	4,91
			Итого прямые затраты							6 211,77		243,81
			ФОТ									
			Пр812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			96 447,36		90 993,72
			812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			90 092,16		55 688,16
			Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%								
			774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%								
7	7	ГЭСН16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м	1,4894	1	1,4894					
			Объем=148.94 / 100									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25;									
			421/лр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)									
			1-100-41 Средний разряд работы 4,1	Чел.-ч			124,178725					70 536,00
			2 ЗМ	Чел.-ч	72,5	1,15	124,178725			568,02		70 536,00
			ОТМ(ЗТм)									2 901,22
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Чел.-ч			3,2952975					1 976,59
			4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	Маш.-ч	0,27		0,402138					543,77
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Чел.-ч	0,27	1,25	0,5026725			1 081,76	1,25	377,90
			4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	Маш.-ч	0,1		0,14894			751,79		308,47
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Чел.-ч	0,1	1,25	0,186175			1 656,89	1,25	139,96
			4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	Маш.-ч	1,4		2,08516			638,46		1 664,11
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Чел.-ч	1,4	1,25	2,60646			559,66		1 458,73
			4 М	Маш.-ч	34,92		52,009848	4,35	1,36	5,92	1,25	384,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4 М												
8	8	ГЭСН16-02-013-07	01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0,61		0,908534		340,41	1,85	629,76	1 752,38
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,67		0,957898		114,64	0,51	58,47	572,16
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	10,99		16,368506		35,71	1,45	51,78	58,35
			01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08ГЭС, диаметр 4 мм	т	0,0005		0,0007447		97 282,88	1,02	99 228,54	847,56
			03.1.02.03-0015 Извесь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0393		0,0585334		59,41	1,76	104,56	73,90
			04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,021		0,0312774		4 033,62	1,54	6 211,77	6,12
			Итого прямые затраты									194,29
			ФОТ									77 166,19
			Приказ № 812/пр от 21.12.2020 № 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%	121	0,9	108,9					72 512,59
			Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%	72	0,85	61,2					78 966,21
8	8	ГЭСН16-02-013-07	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов из неоцинкованных водогазопроводных труб на сварке Диаметр: до 25 мм	10 м	15,31	1	15,31					44 377,71
			Объем=153,10 / 10									
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.86 ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)									
			2-100-02 Рабочий 2 разряда	Чел.-ч	0,01	1,15	13,557005					7 271,15
			2-100-03 Рабочий 3 разряда	Чел.-ч	0,27	1,15	0,176065					80,15
			2-100-04 Рабочий 4 разряда	Чел.-ч	0,49	1,15	4,753755					2 362,71
			2 ЭМ				8,627185					4 828,29
			ОТм(ЗТм)	Чел.-ч			0,191375					466,56
			91.05.13-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т	маш.-ч	0,01		0,1531					107,10
9	9	ГЭСН16-02-013-09	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25	0,191375		735,21	1,38	1 014,59	194,17
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Чел.-ч	0,41		6,2771					559,66
			91.21.19-013 Станки с абразивным кругом для чернового пиления стальных труб, арматуры, профиля и других заготовок	маш.-ч	0,07		1,0717		7,35	1,44	32,91	107,10
			4 М									258,22
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	0,22		3,3682					14,17
			01.7.11.07-0213 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ТМУ-21У, 350А, диаметр 3-5 мм	кг	0,077		1,17887		178,90	0,95	6,95	271,76
			01.7.17.07-0053 Круг шлифовальный прямого профиля, размеры 180x10x22 мм	шт	0,025		0,38275				169,96	23,41
			Итого прямые затраты						101,12	1,24	125,39	200,36
			ФОТ									47,99
			Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 полужабот, металлмехических заготовок	%	73	0,9	65,7					8 116,57
9	9	ГЭСН16-02-013-09	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 полужабот, металлмехических заготовок	%	34	0,85	28,9					7 378,25
			Добавить или исключить на каждый последующий сварной стык свыше пяти к норме: -16-02-013-07	100 стыков	2,8045	1	2,8045					4 847,51
			Объем=(119*3-(15,31*5))/100									2 132,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 42/лр п.586 ТЗ=1,15; ЗЭМ=1,25 1 ОТ(ЗТ)										
		2-100-01 Рабочий 1 разряда	Чел.-ч	0,04	1,15	40,3146875						21 711,85
		2-100-03 Рабочий 3 разряда	Чел.-ч	4,12	1,15	0,129007				417,66		53,88
		2-100-04 Рабочий 4 разряда	Чел.-ч	8,34	1,15	13,287721				497,02		6 604,26
		2 ЭМ	Чел.-ч			26,897595				559,66		15 053,71
		ОТм(ЗТм)	Чел.-ч									594,92
		91.05.13-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т	маш.-ч	0,02		0,0701125		735,21	1,38			39,24
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,02	1,25	0,05609				1 014,59	1,25	71,14
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	4,54		0,0701125				559,65		39,24
		4 М				12,73243				32,91	1,25	523,78
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	4,4		12,3398				6,95		995,64
		01.7.11.07-0213 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ТМУ-21У, Э50А, диаметр 3-5 мм	кг	1,54		4,31893		178,90	0,95	169,96		85,76
		01.7.17.07-0053 Круг шрифавальный прямого профиля, размеры 180x10x22 мм	шт	0,5		1,40225		101,12	1,24			734,05
		Итого прямые затраты								125,39		175,83
		ФОТ										
		Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7						23 341,65
		Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9						21 751,09
		Итого прямые затраты										14 290,47
10	10	ГЭСН16-02-010-01 Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм Объем=445,44 / 10	10 м	44,544	1	44,544						6 286,07
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 ТЗ=1,15; ЗЭМ=1,25 1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2	Чел.-ч	0,69	1,15	35,345664				576,37		20 372,18
		2 ЭМ	Чел.-ч			35,345664						20 372,18
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,06		2,67264		4,35	1,36			349,62
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,18		8,01792				5,92	1,25	19,78
		4 М								32,91	1,25	329,84
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	0,0117		0,5211648						2 852,96
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,8066		35,9291904		114,64	0,51	58,47		30,47
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	0,288		12,828672		41,38	1,64	67,86		2 438,15
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0373		1,6614912		187,01	0,95	6,95		89,16
		Итого прямые затраты								177,66		295,18
		ФОТ										
		Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7						23 574,76
		Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9						20 372,18
		Итого прямые затраты										13 384,52
11	11	ГЭСН16-02-010-10 Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм Объем=225-45	стык	180	1	180						5 887,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Прил.16.1 п.3.2 При сборке трубы с деталью (отвод, переход, тройник и т.д.) ОЗП=0,85; ЭМ=0,85 к раск.; ЗПМ=0,85; ТЗМ=0,85 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2		чел.-ч			86,2155					49 692,03
		2 ЭМ		чел.-ч	0,49	0,9775 (0,85*1,15)	86,2155			576,37		49 692,03
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,06	0,85	9,18		4,35	1,36	1,25	1 200,86
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,18	0,85	27,54			5,92	1,25	67,93
		4 М								32,91	1,25	1 132,93
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	0,0117	0,85		1,7901		114,64	0,51		9 646,27
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,8066	0,85		123,4098		41,38	1,64		104,67
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,144	0,85		22,032			67,86		8 374,59
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0373	0,85		5,7069		187,01	6,95		153,12
										177,66		1 013,89
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										60 539,16
		Пр/812-108.0-1. Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9		65,7					49 692,03
		Пр/774-108.0. Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85		28,9					32 647,66
		Итого прямые затраты										14 361,00
12	12	ГЭСН16-02-010-02 Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм Объем=186,9 / 10	10 м	18,69	1		18,69					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2	чел.-ч		0,92	1,15	19,77402			576,37		11 397,15
		2 ЭМ	чел.-ч									11 397,15
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07	0,85		1,3083		4,35	1,36	1,25	301,85
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38			7,1022			5,92	1,25	9,68
		4 М								32,91	1,25	292,17
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	0,0303			0,566307		114,64	0,51		2 932,94
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819			38,910711		41,38	1,64		33,11
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,468			8,74692			67,86		2 640,48
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598			1,117652		187,01	6,95		60,79
										177,66		198,56
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										14 631,94
		Пр/812-108.0-1. Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9		65,7					11 397,15
		Пр/774-108.0. Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85		28,9					7 487,93
		Итого прямые затраты										3 293,78
13	13	ГЭСН16-02-010-11 Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм Объем=116-19	стык	97	1		97					
		Прил.16.1 п.3.2 При сборке трубы с деталью (отвод, переход, тройник и т.д.) ОЗП=0,85; ЭМ=0,85 к раск.; ЗПМ=0,85; ТЗМ=0,85 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-100-42 Средний разряд работы 4.2			1 ОТ(3Т)									
2 ЭМ				чел.-ч			64,4759					37 161,97
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				чел.-ч	0,68	0,9775 (0,85*1,15)	64,4759					37 161,97
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А			4 М	маш.-ч	0,07	0,85	5,7715	4,35	1,36			1 331,59
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический				м3	0,0303	0,85	2,48235					42,71
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				кг	2,0819	0,85	171,652655	114,64	0,51			1 288,88
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	0,252	0,85	20,7714	41,38	1,64			12 814,77
01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм				кг	0,0598	0,85	4,93051					146,07
Итого прямые затраты								187,01	0,95			11 648,35
ФОТ										177,66		144,40
Прил.12-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов.				%	73	0,9	65,7					875,95
812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок												51 308,33
Прил.774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов.				%	34	0,85	28,9					37 161,97
774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок												24 415,41
14	14	ГЭСН16-02-010-03	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 100 мм Объем=165,72 / 10	10 м	16,572	1	16,572					10 739,81
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25;			421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1 ОТ(3Т)												
1-100-42 Средний разряд работы 4.2				чел.-ч			26,490342					15 268,24
2 ЭМ				чел.-ч	1,39	1,15	26,490342					15 268,24
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				маш.-ч	0,08		1,32576	4,35	1,36			480,20
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А			4 М	маш.-ч	0,69		11,43468					9,81
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический				м3	0,0442		0,7324824	114,64	0,51			470,39
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				кг	3,0357		50,3076204	41,38	1,64			3 751,27
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	0,648		10,738656	67,86				42,83
01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм				кг	0,0747		1,2379284	187,01	0,95			3 413,88
Итого прямые затраты										177,66		74,63
ФОТ												219,93
Прил.12-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов.				%	73	0,9	65,7					19 499,71
812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок												15 268,24
Прил.774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов.				%	34	0,85	28,9					10 031,23
774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок												4 412,52
15	15	ГЭСН16-02-010-12	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 100 мм Объем=96-17	стык	81	1	81					
Прил.16.1 п.3.2 При сборке трубы с деталями (отвод, переход, тройник и т.д.) ОЗП=0,85; ЭМ=0,85 «раск.» ЗПМ=0,85; ТЗ=0,85; ТЗМ=0,85												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25;			421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1 ОТ(3Т)												
1-100-42 Средний разряд работы 4.2				чел.-ч	1,09	0,9775 (0,85*1,15)	86,303475					49 742,73
				чел.-ч			86,303475					49 742,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	24	ФСБЦ-23.8.04.08-0071	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 108х4-89х3,5 мм	шт	4	1	4	112,07	1,59	178,19		712,76
		(Материалы)										
25	25	ФСБЦ-23.8.04.08-0061	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 89х3,5-57х3 мм	шт	16	1	16	91,37	1,59	145,28		2 324,48
		(Материалы)										
26	26	ФСБЦ-23.8.04.12-0121	Тройник равнопроходной бесшовный приварной, номинальное давление до 16 МПа, номинальный диаметр 100 мм, наружный диаметр и толщина стенки 108х4,0 мм	шт	2	1	2	494,22	1,59	785,81		1 571,62
		(Материалы)										
27	27	ФСБЦ-23.8.04.12-0118	Тройник равнопроходной бесшовный приварной, номинальное давление до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 89х3,5 мм	шт	12	1	12	350,24	1,59	556,88		6 682,56
		(Материалы)										
28	28	ГЭСН16-05-001-05	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 150 мм	шт	2	1	2					
Приказ от 04.08.2020 № При применении смежных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, 421/пр п.596 ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			13,915					7 351,85
		2 ЗМ		чел.-ч	6,05	1,15	13,915			528,34		7 351,85
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,225					287,50
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,02		0,04					145,14
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,05			1 081,76	1,25	54,09
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,02		0,04			751,79		37,59
		4-100-080 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,05			1 656,89	1,25	82,84
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,05		0,1			751,79		37,59
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,05	1,25	0,125			638,46	1,25	79,81
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,86		1,72			559,66		69,96
		4 М								32,91	1,25	70,76
		01.1.02.08-0003 Прокладки из паронита ГИМБ, толщина 1 мм, диаметр 150 мм		1000 шт	0,002		0,004	21 315,35	0,99	21 102,20		2 024,32
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки никелегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,56		1,12	155,63	0,95	147,85		84,41
		01.7.15.03-0015 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М20 (М22), длина болта 40-220 мм		т	0,00504		0,01008	151 744,95	1,16	176 024,14		165,59
		Итого прямые затраты										1 774,32
		ФОТ										9 808,81
		Пр/612-016.0-1, Приказ № НР Сантехникаские работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					7 496,99
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехникаские работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					8 164,22
												4 588,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	29	ФСБЦ-18.1.09.11-0153	Кран шаровой фланцевый для воды, пара, нефтепродуктов, из коррозионно-стойкой стали, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 150 мм (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт	2	1	2	45 961,10	1,34	61 587,87		123 175,74
30	30	ФСБЦ-23.8.03.11-0011	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 150 мм (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт	4	1	4	1 491,98	1,21	1 805,30		7 221,20
31	31	ГЭСН16-05-001-03	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт	2	1	2					
<p>Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в исчерпывающем строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗГМ=1,25, 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</p> <p>1 ОТ(ЗТ)</p> <p>1-100-35 Средний разряд работы 3,5</p> <p>2 ЗМ</p> <p>ОТм(ЗТм)</p> <p>91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т</p> <p>4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6</p> <p>91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т</p> <p>4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6</p> <p>91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т</p> <p>4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4</p> <p>91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А</p> <p>4 М</p> <p>01.1.02.08-0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм</p> <p>01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки неоклеиваемых и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм</p> <p>01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм</p>												
			Чел.-ч		2,6	1,15	5,98			528,34		3 159,47
			Чел.-ч				5,98					3 159,47
			Чел.-ч				0,1					152,21
			Маш.-ч		0,01		0,02					65,56
			Чел.-ч		0,01	1,25	0,025			1 081,76	1,25	27,04
			Маш.-ч		0,01		0,02			751,79		18,79
			Чел.-ч		0,01	1,25	0,025			1 656,89	1,25	41,42
			Маш.-ч		0,02		0,04			751,79		18,79
			Чел.-ч		0,02	1,25	0,05			638,46	1,25	31,92
			Маш.-ч		0,63		1,26			559,86		27,98
										32,91	1,25	51,83
			1000 шт		0,002		0,004	13 680,39	0,99	13 543,59		851,95
			кг		0,33		0,66	155,63	0,95	147,85		54,17
			т		0,00207		0,00414	145 801,49	1,16	169 129,73		97,58
												700,20
Итого прямые затраты												
			ФОТ									4 229,19
			%		121	0,9	108,9					3 225,03
			%		72	0,85	61,2					3 512,06
			%									1 973,72
32	32	ФСБЦ-18.1.09.11-0131	Кран шаровой фланцевый для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходной, Томенская область на 3 из стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, условный диаметр 100 мм (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт	2	1	2			5 724,95		11 445,90
33	33	ФСБЦ-23.8.03.11-0009	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм (Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт	4	1	4	815,60	1,21	986,88		3 947,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	34	ГЭСН16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт	24	1	24					
Объем=16+8												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-35 Средний разряд работы 3,5				чел.-ч			71,76					37 913,68
2 ЗМ				чел.-ч	2,6	1,15	71,76			528,34		37 913,68
ОТм(ЗТм)				чел.-ч								1 826,68
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,01		1,2					766,88
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,01	1,25	0,24			1 081,76	1,25	324,53
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				чел.-ч	0,01		0,3			751,79		225,54
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				маш.-ч	0,01		0,24			1 656,89	1,25	497,07
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				чел.-ч	0,01	1,25	0,3			751,79		225,54
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				маш.-ч	0,02		0,48			638,46	1,25	383,08
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				чел.-ч	0,02	1,25	0,6			559,86		335,80
4 М				маш.-ч	0,63		15,12			32,91	1,25	622,00
01.1.02.08-0002 Прокладки из паронита ГПМ5, толщина 1 мм, диаметр 100 мм				1000 шт	0,002		0,048					10 223,42
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4,5 мм				кг	0,33		7,92		13 680,39	13 543,59		650,09
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм				т	0,00207		0,04968		155,63	147,85		1 170,97
Итого прямые затраты									145 801,49	169 129,73		8 402,36
ФОТ												50 750,66
Пр/812-016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					38 700,56
Пр/774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					42 144,91
35	35	ФСБЦ-18.1.09.11-0129	Кран шаровый фланцевый для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходной, из стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, условный диаметр 80 мм	шт	16	1	16		2 834,91	3 798,78		66 780,48
(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												
36	36	ФСБЦ-18.1.06.01-1124	Клапан статический балансировочный стальной для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, с измерительным портом, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	8	1	8		20 821,45	29 358,24		234 865,92
(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												
37	37	ФСБЦ-23.3.03.11-0008	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	48	1	48		683,79	827,39		39 714,72
(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												
38	38	ФСБЦ-18.1.09.08-1046	Кран шаровый латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 32 мм	шт	16	1	16		2 026,68	3 040,02		48 640,32
(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			(Материалы)									
39	39	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	119	1	119	873.06	1.5	1 309.59		155 841.21
40	40	ФСБЦ-18.1.09.08-0011	Кран шаровой латунный с наружной резьбой, с патрубком для присоединения шланга, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	119	1	119	942.55	1.5	1 413.83		168 245.77
			(Материалы)									
41	41	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	22	1	22	587.45	1.5	881.18		19 385.96
42	42	ФСБЦ-18.1.06.01-0022	Клапан запорно-балансировочный, муфтовый, латунный, ручной, с измерительным nippleм и дренажным краном, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	63	1	63	2 769.01	1.5	4 183.52		263 561.76
			(Материалы)									
43	43	ГЭСНМ12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на номинальное давление: до 10 МПа	100 шт	1,41	1	1,41					
			Объем=(119+22)/100									
			1 ОТ(3Т)									
			1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч			84,6					47 347,24
			2 ЭМ	чел.-ч	60		84,6			559,66		47 347,24
			ОТм(3Тм)									2 198,23
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч			0,0141					7,89
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,01		0,0141			638,46		9,00
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	чел.-ч	0,01		0,0141			559,66		7,89
			4 М	маш.-ч	47,2		66,552			32,91		2 190,23
			01.7.11.07-0054 Электроды сварочные для сварки инертизируемых и углеродистых сталей АНО-6, 342, диаметр 6 мм	т	0,01		0,0141	148 198,02	0,95	140 788,12		2 904,92
			01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	3		4,23	138,50	1,57	217,45		1 986,11
			Итого прямые затраты									919,81
43.1	42.1	Ипр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					52 459,28
			ФОТ									946,94
			Пр812-054.0-1 НР Технологические трубопроводы									47 355,13
			Пр774-054.0 СП Технологические трубопроводы									42 619,62
44	44	ТЦЛ 18.1.10.09.72.662500	Клапан воздушный 1/2 автоматический	шт	6	1	6			355,45		2 178,36
			223980_08.08.2025_01_4.									2 132,70
			УПД №308 от 14.05.2025									
			г. ООО ПОСЕЙДОН									
			КА п.4.3									
			(Технологические трубопроводы)									
45	45	ГЭСНМ37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	2	1	2					
			648/пр_2022_п.102_т.1_ст. Коэффициент изменения массы оборудования: 0,81-0,90 (масса 410 кг) ПЗ=0,95 (СЗП=0,95; ЭМ=0,95 к расх.; ЗТМ=0,95; ТЗ=0,95; ТЗМ=0,95)									
			р.6_стб.2									
			1 ОТ(3Т)									
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч			60,8					33 265,50
			2 ЭМ	чел.-ч	32	0,95	60,8			547,13		33 265,50
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			7,41					2 067,47
												3 882,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5	0,95	0,95			372,51		353,88
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5	0,95	0,95			559,66		531,88
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22	0,95	0,418			1 656,89		692,58
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22	0,95	0,418			751,79		314,25
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9	0,95	5,51	55,78	1,58	88,13		485,60
		4-100-030	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9	0,95	5,51			497,02		2 738,58
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28	0,95	0,532			638,46		339,66
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28	0,95	0,532			559,66		297,74
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17	0,95	0,323	4,35	1,36	5,92		1,91
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1	0,95	5,89			32,91		193,84
		4 М										7 632,85
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	1,44	0,95	2,736	114,64	0,51	58,47		159,97
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	0,95	0,456	41,38	1,64	67,86		30,94
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	0,95	6,84	148,86	0,95	141,42		567,31
		08.1.02.11-0023	Посовки простые строительные (скобы, зацепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	0,95	3,8	122,66	1,29	158,23		601,27
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины лающих пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	0,95	3,8	1818,38	0,85	1 545,62		5 875,36
Итого прямые затраты												
45.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные некрируемые материальные ресурсы		%	2	2					0,95	46 848,07
		ФОТ		%								665,31
	Пр812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения		%	92	92						37 147,75
	Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения		%	49	49						34 175,93
46	О	ТЦ 103.72.7203531112.1 Узел регулирования теплоносителя IQ-TP.MHS.1187.1		шт	1	1	1			1 366 750,00		18 202,40
	1.08.2025_01.1.1	УПД №106 от 07.10.2025										1 366 750,00
	г. ООО "АЙ-КЬЮ ТЕХ"											
	КА п.1.1											
(Оборудование)												
47	О	ТЦ 103.72.7203531112.1 Узел регулирования теплоносителя IQ-TP.MHS.1187.2		шт	1	1	1			1 366 750,00		1 366 750,00
	1.08.2025_01.2.1	УПД №106 от 07.10.2025										
	г. ООО "АЙ-КЬЮ ТЕХ"											
	КА п.2.1											
(Оборудование)												
48	О	ГЭСН16-06-002-02	Установка водометных узлов, поставляемых на место монтажа собранных в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 100 мм, диаметр водометра до 80 мм	узел	2	1	2					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25;										
		421/пр п.585 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			20,677					10 924,49
		1-100-35 Средний разряд работ 3.5		чел.-ч	8,99	1,15	20,677			528,34		10 924,49
		2 ЭМ										414,99
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,325					220,31
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,05		0,1			1 081,76	1,25	135,22
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,125			751,79		93,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
48 О		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,06			1 656,89	1,25	124,27
		4-100-060	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03	1,25	0,075			751,79		56,38
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05		0,1			638,46	1,25	79,81
		4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,05	1,25	0,125			559,66		69,96
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,92		1,84			32,91	1,25	75,69
		4 М										227,56
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	1,29		2,58	35,71	1,45	51,78		133,59
		01.7.07.29-0101	Осес Льяной	кг	0,01		0,02	128,40	1,62	208,01		4,16
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,28		0,56	155,63	0,95	147,85		82,80
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушля, сурик железный	кг	0,02		0,04	79,88	1,73	138,19		5,53
49 О		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00002	60 697,21	1,22	74 050,60		1,48
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
50 О		ТЦ_103_72_7203531112_0	Узел учета ТЭЦ Ю-М.НМ.1187	шт	1	1	1			480 333,33		480 333,33
		2.09.2025_01_3.1										
		УПД №105 от 07.10.2025										
		г. ООО "АЙ-КЬЮ ТЕХ"										
		КА п.3.1										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Итого прямые затраты										
50		ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	5,9854	1	5,9854					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25;										
		421/пр п.586	ТЭ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч			34,4848821			675,77		23 303,85
		1-100-53	Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01	1,15	34,4848821					23 303,85
		2 ЭМ								22,04	1,25	247,35
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетание низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5		8,9781	14,13	1,56			247,35
		4 М										385,04
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	1		5,9854	35,71	1,45	51,78		308,92
		01.7.07.29-0101	Осес Льяной	кг	0,02		0,119708	128,40	1,62	208,01		24,90
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушля, сурик железный	кг	0,05		0,29927	79,88	1,73	138,19		41,36
50		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0001197	60 697,21	1,22	74 050,60		8,86
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Итого прямые затраты										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					14 261,96
51	51	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	3,3584	1	3,3584					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			19,34942*6					13 075,76
		1-100-53 Средний разряд работ 5,3		Чел.-ч	5,01	1,15	19,34942*6			675,77		13 075,76
		2 ЭМ										138,79
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокие 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,5		5,0376	14,13	1,56	22,04	1,25	138,79
		4 М										
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,8		12,76192	35,71	1,45	51,78		702,96
		01.7.07.29-0101 Очистительная		кг	0,02		0,067168	128,40	1,62	208,01		660,81
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, мушкет, сурик железный		кг	0,05		0,16792	79,88	1,73	138,19		13,97
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00002		0,0000672	60 697,21	1,22	74 050,60		23,20
												4,98
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										13 917,51
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					13 075,76
		774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха		%	72	0,85	61,2					14 239,50
		Итого прямые затраты										8 002,37
Присоединение стояков												
52	52	ГЭСН16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	0,01	1	0,01					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			0,01794					10,79
		1-100-45 Средний разряд работ 4,5		Чел.-ч	1,56	1,15	0,01794			601,43		10,79
		4 М										0,17
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,45		0,0245			6,95		0,17
		Итого прямые затраты										10,96
		ФОТ										10,79
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					11,75
		774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха		%	72	0,85	61,2					6,60
		Итого прямые затраты										
53	53	ГЭСН16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений	0,07	1	0,07					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			0,01794					10,79
		1-100-45 Средний разряд работ 4,5		Чел.-ч	1,56	1,15	0,01794			601,43		10,79
		4 М										0,17
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,45		0,0245			6,95		0,17
		Итого прямые затраты										10,96
		ФОТ										10,79
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					11,75
		774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха		%	72	0,85	61,2					6,60
		Итого прямые затраты										
53	53	ГЭСН16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений	0,07	1	0,07					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			0,01794					10,79
		1-100-45 Средний разряд работ 4,5		Чел.-ч	1,56	1,15	0,01794			601,43		10,79
		4 М										0,17
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,45		0,0245			6,95		0,17
		Итого прямые затраты										10,96
		ФОТ										10,79
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					11,75
		774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха		%	72	0,85	61,2					6,60
		Итого прямые затраты										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(3Т)										
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4 4 М		Чел.-ч			0,18837					111,72
		017.03.04-0001 Электроэнергия		Чел.-ч	2,34	1,15	0,18837			593,08		111,72
		Итого прямые затраты		кВт-ч	3,5		0,245			6,95		1,70
		ФОТ										113,42
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					111,72
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					121,66
54	54	ФСБЦ-24.3.05.07-0066	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 3/4"	шт	7	1	7	121,52	1,45	176,20		1 233,40
		(Материалы)										
55	55	ФСБЦ-24.3.05.07-0063	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 3/4"	шт	1	1	1	94,02	1,45	136,33		136,33
		(Материалы)										
56	56	ФСБЦ-24.2.06.01-0002	Соединения прямые с наружной резьбой для металлополимерных труб, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	0,8	1	0,8	2 762,50	1,12	3 094,00		2 475,20
		(Материалы)										
		Объем=8 / 10										
Крепления трубопроводов												
57	57	ФСБЦ-07.2.07.12-0001	Металлоконструкция вспомогательного назначения с преобладанием толстостенной стали или профильного проката, с отверстиями и без	т	0,38267	1	0,38267	105 278,81	1,29	135 809,66		51 970,28
		(Материалы)										
		Объем=(367,22+15,45)/1000										
58	58	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	14	1	14	335,45	1,4	469,63		6 574,82
		(Материалы)										
		Объем=140 / 10										
59	59	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 200 мм, диаметр хомута от 90 до 100 мм	10 шт	4,8	1	4,8	484,01	1,4	677,61		3 252,53
		(Материалы)										
		Объем=48 / 10										
60	60	ФСБЦ-24.1.02.01-0024	Хомут металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстросъемными замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М10, диаметр от 108 до 116 мм	шт	32	1	32	153,15	1,4	214,41		8 861,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
(Материалы)												
Тепловая изоляция трубопроводов												
61	61	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубами	10 м	93,438	1	93,438					
Объем=(148,94+186,90+445,44+153,10)/10												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15 ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, 42/пр п.586 ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-42 Средний разряд работы 4,2												
2 ЭМ												
ОТм(ЗТм)												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4												
91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пражек, мощность 0,75 кВт												
4 М												
01.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм												
10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм												
12.2.01.01-0021 Кипсы (зажимы)												
14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов												
14.5.09.05-0103 Очиститель клея												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16												
62	62	ФСБЦ-10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-3,083454	1	-3,083454	329,28	1,09	358,92		-1 106,71
(Теплоизоляционные работы)												
63	63	ФСБЦ-12.2.07.04-0207	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	м	168,41	1	168,41	75,68	1,39	105,20		17 716,73
(Теплоизоляционные работы)												
Объем=153,10*1,1												
64	64	ФСБЦ-12.2.07.04-0213	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм	м	489,984	1	489,984	149,65	1,39	208,01		101 921,57
(Теплоизоляционные работы)												
Объем=445,44*1,1												
65	65	ФСБЦ-12.2.07.04-0218	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	м	205,59	1	205,59	270,37	1,39	375,81		77 262,78
(Теплоизоляционные работы)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
66	66	ФСБЦ-12.07.04-0220	Объем=186,90*1,1 Трубы теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, ГП, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 108 мм, толщина 13 мм (Теплоизоляционные работы) Объем=148,94*1,1	М	163,834	1	163,834	324,78	1,39	451,44		73 961,22	
Антикоррозийная защита													
67	67	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 Объем=194,87 / 100 ТЧ.п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ)	100 м2	1,9487	1	1,9487						
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7	Чел.-ч	5,31	1,265 (1,1*1,15)		13,0897102 13,0897102			618,14		8 091,27 8 091,27	
		2 ЭМ	Чел.-ч										
		ОТм(ЗТм)	Чел.-ч				0,0487176 0,019487					74,73 26,30	
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,56 т)	Маш.-ч	0,01				6,62	1,58	10,46	1,25	0,25	
		91.06.05-011 Потрошки однокошарные универсальные фронтальные пневмокошарные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	Маш.-ч	0,01			0,019487			1 670,01	1,25	40,68	
		4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	Чел.-ч	0,01	1,25								
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01						643,20		15,67	
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25					638,46	1,25	15,55	
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	Маш.-ч	1,12			2,182544	4,52	1,48	559,66		13,83	
		4 М								6,69	1,25	18,25	
		14.4.01-01-0003 Грунтовка ГФ-021	Т	0,009			0,0175383			100 868,19		2 172,77	
		14.5.09.02-0002 Ксилол нефтяной, марка А	Т	0,0015			0,0029231	75 885,63	1,62	138 111,85		1 769,06	
		Итого прямые затраты										403,71	
		ФОТ											
		Пр/812-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии	%	94	0,9		84,6					10 368,07	
		Пр/774-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	%	51	0,85		43,35					8 120,57	
68	68	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических грунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 ТЧ.п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 За 2 раза ТЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к расч.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2; ТЗМ=2) Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ)	100 м2	1,9487	1	1,9487						6 870,00
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	Чел.-ч									3 520,27	
		2 ЭМ	Чел.-ч	2,13	2,53 (1,1*2*1,15)		10,5013494 10,5013494			528,34		5 548,28 5 548,28	
		ОТм(ЗТм)	Чел.-ч										
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,56 т)	Маш.-ч	0,01	2		0,097435 0,038974	6,62	1,58	10,46	1,25	134,15 58,61 0,51	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.06.05-011	Погрузчик однокорпусные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2	0,038974			1 670,01	1,25	81,36
		4-100-050	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0487175			643,20		31,34
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2	0,038974			638,46	1,25	31,10
		4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0487175			559,66		27,27
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт 4 М	маш.-ч	0,65	2	2,53331	4,52	1,48	6,69	1,25	21,18
		14.4.04-08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,009	2	0,0350765			132 793,52		5 259,73
		14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4	2	5,45636	60,60	1,82	110,29		4 657,95
			Итого прямые затраты									601,78
			ФОТ									11 000,77
		Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от		%	94	0,9	84,6					5 606,89
		812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии										4 743,43
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от		%	51	0,65	43,35					2 430,59
		774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии										
			Всего по разделу 1 Система теплоснабжения									8 109 379,30
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										3 267 467,59
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										1 127 957,96
		Эксплуатация машин										47 484,01
		Оплата труда машинистов (Отм)										30 333,43
		Материалы										2 061 692,19
		Строительные работы										4 675 712,36
		Строительные работы в том числе:										4 206 258,08
		оплата труда										834 727,92
		эксплуатация машин и механизмов										36 496,65
		оплата труда машинистов (Отм)										26 296,95
		материалы										1 998 713,89
		накладные расходы										848 831,14
		сметная прибыль										461 191,53
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ в том числе:										469 454,28
		оплата труда										212 617,30
		эксплуатация машин и механизмов										6 720,66
		оплата труда машинистов (Отм)										146,34
		материалы										48 695,58
		накладные расходы										139 785,70
		сметная прибыль										61 488,70
		Монтажные работы в том числе:										219 833,61
		оплата труда										80 612,74
		эксплуатация машин и механизмов										4 266,70
		оплата труда машинистов (Отм)										3 890,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			материалы									
			накладные расходы:									14 282,72
			сметная прибыль									76 795,55
			Оборудование									39 985,76
			Всего									3 213 833,33
			Всего ФОТ (справочно)									8 109 379,30
			Всего накладные расходы (справочно)									1 158 291,39
			Всего сметная прибыль (справочно)									1 065 412,39
			Компенсация НДС при УСН									562 665,99
			ВСЕГО по акту									1 055 105,10
			справочно.									9 164 484,40
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									2 132,70
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									3 213 833,33
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

2042.21.28398
 53.3405301

СДАЛ:
Подрядчик:

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТО»
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ассистент проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
главный специалист сметного отдела

представитель органов местного самоуправления:
заместитель директора Департамента городского хозяйства
администрации г. Тобольска

полномоченный представитель от собственников помещений:

Д.А. Куликова

Е.В. Кислицина

2042,2128398
53,3409301

В.В. Подсечный

К.Ф. Евдокимов

ремонта

многоквартирных

А.В. Былга

области»

С.А. Печеркин

АКТ ПРОВЕРКИ ОБЪЕКТА

г. Тобольск

(место составления)

« 14 » ноября 20 25 г.

Мною (нами),

Главный специалист ОТК НО «ФКР ТО» Биро В.В.
(должность, Ф.И.О. лиц, осуществляющих проверку)

в присутствии:

Пререта Битан ООО «Вест» - Любвяко Н В

(должности, Ф.И.О. присутствующих представителей технического заказчика, лица, осуществляющего капремонт, иных лиц)

проведен осмотр и составлен настоящий акт о капитальном ремонте объекта капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального ремонта)

расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, пер. 4, д. 38
(почтовый адрес объекта капитального строительства)

Наименование работ, выполняемых на объекте на момент осмотра:

Капитальный ремонт инженерно-технических систем
(указываются выполняемые работы)

В результате проведенного осмотра установлено:

1. Капремонт выполняется по договору 327/25 от « 30 » апреля 20 25 г.

2. Наименование организации, осуществляющей капитальный ремонт:

ООО «Вест»

3. В ходе осмотра объекта выявлено: Затопление подвальной помещения

Затопление 2 и 5 подъездов в коридорной части

Вопросы работ по капитальному ремонту
объекта Топлоэнергетика не представляется
возможным до устранения факта затопления

КОПИЯ
ВЕРНА





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrt@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

01-17-25/09873 № 17.11.2025
На № _____ от _____

Директору
ООО «ЖилГрад»
Погану А.Д.
uk_tobolsk@mail.ru

О затоплении подвала

Уважаемый Артур Дмитриевич!

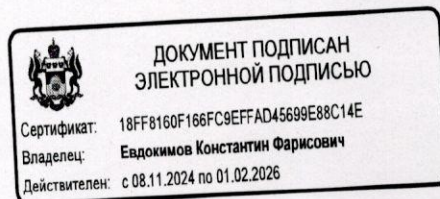
В рамках реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области в 2024-2026 г., подрядной организацией ООО «Весто» ведутся работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Тобольск, мкр. 4, д. 38, (договор от 30.04.2025г. № 52П/25).

В ходе очередного осмотра указанного объекта капитального ремонта с подрядной организацией ООО «Весто» было выявлено затопление подвального помещения канализационно-сточными водами.

Прошу оперативно устранить причину затопления, а также сообщить о принятых мерах по устранению и недопущению затопления подвального помещения в дальнейшем, в срок до 20.11.25.

Приложение: Акт осмотра объекта от 14.11.2025 г.
Фотофиксация

Заместитель директора



К.Ф. Евдокимов

Главный специалист, ОТК НО «ФКР ТО»
Биро Валентин Валентинович, +7 (958) 260-03-39

АКТ ПРОВЕРКИ ОБЪЕКТА

г. Тобольск

(место составления)

«01» декабря 20 25 г.

Мною (нами),

Главный специалист ОТК НО «ФКР ТО» Биро В.В.
(должность, Ф.И.О. лиц, осуществляющих проверку)

в присутствии:

Представителем ООО "Вест" - Любимо Н.В.

(должности, Ф.И.О. присутствующих представителей технического заказчика, лица, осуществляющего капремонт, иных лиц)

проведен осмотр и составлен настоящий акт о капитальном ремонте объекта капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального ремонта)

расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 38

(почтовый адрес объекта капитального строительства)

Наименование работ, выполняемых на объекте на момент осмотра:

капитальный ремонт инженерной системы отопления
(указываются выполняемые работы) и водоснабжения.

В результате проведенного осмотра установлено:

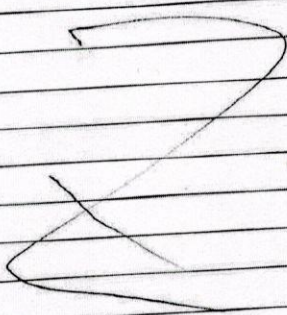
1. Капремонт выполняется по договору 520/25 от «30» апреля 2025 г.

2. Наименование организации, осуществляющей капитальный ремонт:


ООО "Вест"

3. В ходе осмотра объекта выявлено:

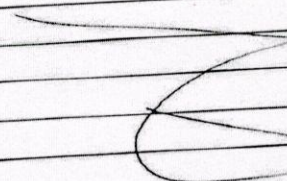
Работы по капитальному ремонту системы водоснабжения и отопления возобновлены с 23.11.2025 г. После завершения работ по капитальному ремонту системы водоснабжения и отопления капитальный ремонт возобновится.




4. Предложения и (или) сроки по устранению выявленных нарушений:

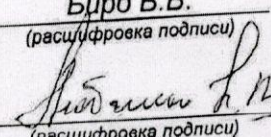


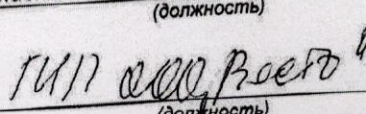
Объяснения лица, осуществляющего строительство (или его представителя), в отношении которого составлен настоящий акт, а также иных лиц, присутствовавших при проверке



Акт составил:


(подпись)
(подпись)

Буро В.В.
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Главный специалист ОТК НО «ФКР ТО»
(должность)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

АКТ ПРОВЕРКИ ОБЪЕКТА

г. Тобольск

(место составления)

« 04 » декабря 20 25 г.

Мною (нами),

Ведущий специалист отдела технического контроля

(должность, Ф.И.О. лиц, осуществляющих проверку)

НО «ФКР ТО» Печеркин С.А.

в присутствии:

Председатель ООО «Всего» - Любченко Н.В.
(должности, Ф.И.О. присутствующих представителей технического заказчика, лица, осуществляющего капремонт, иных лиц)

проведен осмотр и составлен настоящий акт о капитальном ремонте объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального ремонта)

расположенного по адресу:

г. Тобольск, шпр. 4, д. 38

(почтовый адрес объекта капитального строительства)

Наименование работ, выполняемых на объекте на момент осмотра:

Капитальный ремонт водоснабжающей системы теплоснабжения, водоснабжения
(указываются выполняемые работы)

В результате проведенного осмотра установлено:

1. Капремонт выполняется по договору 5219/25 от « 30 » 04 20 25 г.

3. Наименование организации, осуществляющей капитальный ремонт:

ООО «Всего»

4. Обнаруженные в ходе визуального осмотра нарушения:

Затопление подвального помещения
(наименование нарушений с указанием, статей (пунктов) технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, требования которых нарушены)

Затопление в-го этажа канализационными стоками ввиду
выполнения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, водоснабжения не представляется возможным до устранения факта затопления.

КОПИЯ
ВЕРНА





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

01-17-25/10558 № 04.12.2025
На № _____ от _____

Директору
ООО «ЖилГрад»
Погану А.Д.
uk_tobolsk@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Артур Дмитриевич!

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области на 2024-2026 г., в рамках заключенного договора от 30.04.2025 г. № 52П/25 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тобольск, мкр. 4, д. 38, подрядной организацией ООО «Весто» ведутся работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения.

В ходе осмотра объекта с подрядной организацией ООО «Весто» было выявлено затопление подвального помещения канализационно-сточными водами.

Просим устранить причину затопления, а также сообщить о принятых мерах по устранению и недопущению дальнейшего затопления подвального помещения в срок до 10.12.2025.

Приложение: Акт осмотра объекта от 04.12.2025 г.
Фотофиксация

Заместитель директора



К.Ф. Евдокимов

Ведущий специалист, ОТК НО «ФКР ТО»
Печеркин Сергей Александрович

АКТ ПРОВЕРКИ ОБЪЕКТА

« 08 » декабря 20 25 г.

г. Тобольск

(место составления)

Мною (нами), Главный специалист ОТК НО «ФКР ТО» Биро В.В.
(должность, Ф.И.О. лиц, осуществляющих проверку)

в присутствии:

Представитель ООО «Берго» - Мудяко Н.В.

(должности, Ф.И.О. присутствующих представителей технического заказчика, лица, осуществляющего капремонт, иных лиц)

проведен осмотр и составлен настоящий акт о капитальном ремонте объекта капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального ремонта)

расположенного по адресу:

одп. Тюшелевая, г. Тобольск, ил.р. 4.9.38

(почтовый адрес объекта капитального строительства)

Наименование работ, выполняемых на объекте на момент осмотра:

капитальный ремонт инженерных систем отопления
(указываются выполняемые работы) и водоснабжения

В результате проведенного осмотра установлено:

1. Капремонт выполняется по договору 521/25 от « 30 » апреля 2025 г.

2. Наименование организации, осуществляющей капитальный ремонт:

ООО «Берго»

3. В ходе осмотра объекта выявлено:

Работы по капитальному ремонту систем водоснабжения и теплоснабжения выполнены с 06.12.2025. После побоярного затопления порванного трубопровода системы канализации
водопровода

[Handwritten signature]

4. Предложения и (или) сроки по устранению выявленных нарушений:

[Handwritten signature]

Объяснения лица, осуществляющего строительство (или его представителя), в отношении которого составлен настоящий акт, а также иных лиц, присутствовавших при проверке

[Handwritten signature]

Акт составил:

[Signature]
(подпись)
[Signature]
(подпись)

Биро В.В.
(расшифровка подписи)
[Signature]
(расшифровка подписи)

Главный специалист ОТК НО «ФКР ТО»
(должность)
[Signature]
(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № _____

ПО _____ Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 38 (теплоснабжение)

(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

Застройщик

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
телефон/факс – для юридических лиц фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

Уполномоченный представитель застройщика

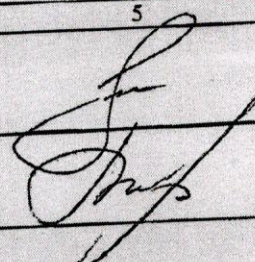
№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Заказчик Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел.: 8(3452) 21-36-39

Директор Самосватов Константин Иванович

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

Уполномоченный представитель заказчика

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Биро В.В.	Главный специалист отдела технического контроля	Приказ № 0134-ОД от 16.05.2025	
2	Печеркин С.А.	Ведущий специалист отдела технического контроля		

Сведения о выданном разрешении на строительство

(номер, дата выдачи разрешения)

(наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

ООО «ВЕСТО»

626152, Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д.3/2, пом. 9, тел.: 8(908)868-30-10
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства)

Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионПроект" (СРО-П-161-09092010)

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторского надзора)

№№/пп	Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим	Фамилия, имя, отчество, должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5



Сведения о государственной экспертизе проектной документации в случаях, предусмотренных статьёй 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(номер, дата заключения)

наименование органа исполнительной власти, выдавшего заключение)

Лицо, осуществляющее строительство

ООО «ВЕСТО»

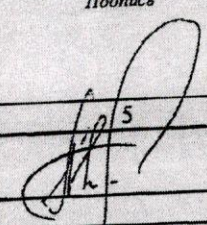
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН)

626152, Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Семёна Ремезова, д.3/2, пом. 9, тел.: 8(908)868-30-10

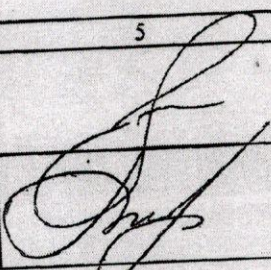
Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области" (СРО-С-015-25062009)

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц

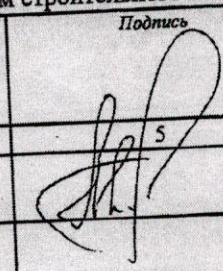
Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Любченко Н.В.	Главный инженер проекта	Приказ №10 от 30.04.2025 г.	


Уполномоченный представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Биро В.В.	Главный специалист отдела технического контроля	Приказ № 0134-ОД от 16.05.2025	
2	Печеркин С.А.	Ведущий специалист отдела технического контроля		

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Любченко Н.В.	Главный инженер проекта	Приказ №10 от 30.04.2025 г.	

Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители

№№/пп	Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц	Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5
				

Сведения о государственном строительном надзоре

(наименование органа государственного

строительного надзора, почтовые реквизиты, телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного лица

(должностных лиц) органа государственного строительного надзора, номер, дата приказа (распоряжения)

Общие сведения об объекте капитального строительства

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

(наименование объекта капитального строительства,

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 38 (теплоснабжение)

краткие проектные характеристики

объекта капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

23.09.2025

(дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

12.12.2025

(дата)

В настоящем журнале _____ страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью.

В журнале содержится учет выполнения работ в период с _____ по _____ (заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов).

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.

(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора (заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

Номер дела (регистрационный номер)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

« _____ » _____ г.

Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ

№/п/п	Дата	Изменения в записях с указанием основания	Фамилия, инициалы, должность лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица	Подпись
1	2	3		5



РАЗДЕЛ 1

Список инженерно-технического персонала
лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

[illegible]

КОПИЯ
ВЕРНА



РАЗДЕЛ 2

Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации

[illegible]

РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства,
реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№№/п/п	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
	23 сентября 2025	Изготовление креплений трубопроводов системы теплоснабжения	ГИП Любченко Н.В.
	24 сентября 2025	Монтаж креплений трубопроводов	ГИП Любченко Н.В.
	25 сентября 2025	Изготовление креплений трубопроводов системы теплоснабжения	ГИП Любченко Н.В.
	25 сентября 2025	Монтаж креплений трубопроводов	ГИП Любченко Н.В.
	26 сентября 2025	Монтаж креплений трубопроводов	ГИП Любченко Н.В.
	29 сентября 2025	Монтаж креплений трубопроводов	ГИП Любченко Н.В.
	30 сентября 2025	Монтаж креплений трубопроводов	ГИП Любченко Н.В.
	01 октября 2025	Монтаж креплений трубопроводов	ГИП Любченко Н.В.
	02 октября 2025	Монтаж трубопроводов системы теплоснабжения из стальных труб диаметром 20, 57, 89, 108 мм	ГИП Любченко Н.В.
	03 октября 2025	Монтаж трубопроводов системы теплоснабжения из стальных труб диаметром 20, 57, 89, 108 мм	ГИП Любченко Н.В.
	06 октября 2025	Монтаж трубопроводов системы теплоснабжения из стальных труб диаметром 20, 57, 89, 108 мм	ГИП Любченко Н.В.
	07 октября 2025	Монтаж трубопроводов системы теплоснабжения из стальных труб диаметром 20, 57, 89, 108 мм	ГИП Любченко Н.В.
	08 октября 2025	Монтаж трубопроводов системы теплоснабжения из стальных труб диаметром 20, 57, 89, 108 мм	ГИП Любченко Н.В.
	09 октября 2025	Монтаж трубопроводов системы теплоснабжения из стальных труб диаметром 20, 57, 89, 108 мм	ГИП Любченко Н.В.
	10 октября 2025	Врезка стояков диаметром 20 мм	ГИП Любченко Н.В.
	13 октября 2025	Демонтаж трубопроводов, узлов учета, задвижек	ГИП Любченко Н.В.
	14 октября 2025	Монтаж трубопроводов системы теплоснабжения из стальных труб диаметром 20, 57, 89, 108 мм	ГИП Любченко Н.В.
	15 октября 2025	Врезка стояков диаметром 20 мм	ГИП Любченко Н.В.
	16 октября 2025	Огрунтовка стальных креплений и трубопроводов системы теплоснабжения	ГИП Любченко Н.В.
	17 октября 2025	Монтаж трубопроводов системы теплоснабжения из стальных труб диаметром 20, 57, 89, 108 мм	ГИП Любченко Н.В.
	20 октября 2025	Врезка стояков диаметром 20 мм	ГИП Любченко Н.В.
	21 октября 2025	Монтаж узлов регулирования теплоносителя со врезкой	ГИП Любченко Н.В.



№№/п/п	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
	30 октября 2025	Огрунтовка стальных креплений и трубопроводов системы теплоснабжения	ГИП Любченко Н.В.
	05 ноября 2025	Покраска стальных креплений и трубопроводов системы теплоснабжения	ГИП Любченко Н.В.
	06 ноября 2025	Изоляция трубопроводов трубками из вспененного каучука	ГИП Любченко Н.В.
	07 ноября 2025	Изоляция трубопроводов трубками из вспененного каучука	ГИП Любченко Н.В.
	10 ноября 2025	Изоляция трубопроводов трубками из вспененного каучука	ГИП Любченко Н.В.
	11 ноября 2025	Монтаж креплений трубопроводов	ГИП Любченко Н.В.
	12 ноября 2025	Монтаж креплений трубопроводов	ГИП Любченко Н.В.
	13 ноября 2025	Работы приостановлены (затопление сточными канализационными водами)	ГИП Любченко Н.В.
	14 ноября 2025	Работы приостановлены (затопление сточными канализационными водами)	ГИП Любченко Н.В.
	17 ноября 2025	Работы приостановлены (затопление сточными канализационными водами)	ГИП Любченко Н.В.
	18 ноября 2025	Работы приостановлены (затопление сточными канализационными водами)	ГИП Любченко Н.В.
	19 ноября 2025	Работы приостановлены (затопление сточными канализационными водами)	ГИП Любченко Н.В.
	20 ноября 2025	Работы приостановлены (затопление сточными канализационными водами)	ГИП Любченко Н.В.
	21 ноября 2025	Работы приостановлены (затопление сточными канализационными водами)	ГИП Любченко Н.В.
	22 ноября 2025	Работы приостановлены (затопление сточными канализационными водами)	ГИП Любченко Н.В.
	24 ноября 2025	Работы приостановлены (затопление сточными канализационными водами)	ГИП Любченко Н.В.
	25 ноября 2025	Работы приостановлены (затопление сточными канализационными водами)	ГИП Любченко Н.В.
	26 ноября 2025	Работы приостановлены (затопление сточными канализационными водами)	ГИП Любченко Н.В.
	27 ноября 2025	Работы приостановлены (затопление сточными канализационными водами)	ГИП Любченко Н.В.
	28 ноября 2025	Работы приостановлены (затопление сточными канализационными водами)	ГИП Любченко Н.В.
	29 ноября 2025	Врезка стояков диаметром 20 мм	ГИП Любченко Н.В.
	30 ноября 2025	Монтаж трубопроводов системы теплоснабжения из стальных труб диаметром 20, 57, 89, 108 мм	ГИП Любченко Н.В.
	01 декабря 2025	Врезка стояков диаметром 20 мм	ГИП Любченко Н.В.
	02 декабря 2025	Демонтаж трубопроводов, узлов учета, задвижек	ГИП Любченко Н.В.

[illegible]

РАЗДЕЛ 4

Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

[illegible]

РАЗДЕЛ 5

Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительстве реконструкции,
капитального ремонта объекта капитального строительства

[illegible]

КОПИЯ
ВЕРНА



РАЗДЕЛ 6

Перечень исполнительной документации при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование исполнительной документации (с указанием вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения и т.д.)	Дата подписания акта, должности, фамилии, инициалы лиц, подписавших акты
1	2	3
1	АОСР № 1 Изготовление креплений трубопроводов системы теплоснабжения	25 сентября 2025 Главный специалист отдела технического контроля Биро В.В. Главный инженер проекта Любченко Н.В.
2	АОСР № 2 Монтаж креплений трубопроводов	12 ноября 2025 Ведущий специалист отдела технического контроля Печеркин С.А. Главный инженер проекта Любченко Н.В.
3	АОСР № 3 Монтаж трубопроводов системы теплоснабжения из стальных труб диаметром 20, 37, 89, 108 мм	30 ноября 2025 Ведущий специалист отдела технического контроля Печеркин С.А. Главный инженер проекта Любченко Н.В.
4	АОСР № 4 Огрунтовка стальных креплений и трубопроводов системы теплоснабжения	03 декабря 2025 Ведущий специалист отдела технического контроля Печеркин С.А. Главный инженер проекта Любченко Н.В.
5	АОСР № 5 Покраска стальных креплений и трубопроводов системы теплоснабжения	06 декабря 2025 Ведущий специалист отдела технического контроля Печеркин С.А. Главный инженер проекта Любченко Н.В.
6	АОСР № 6 Демонтаж трубопроводов, узлов учета, задвижек	07 декабря 2025 Ведущий специалист отдела технического контроля Печеркин С.А. Главный инженер проекта Любченко Н.В.

КОПИЯ
ВЕРНА



Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства